

## **Energieeffizienz-Richtlinie (EED) – mit Techem Aufwand und Kosten sparen**

Die EED ist eines der großen Projekte der Europäischen Union, um Nachhaltigkeit und effiziente Nutzung von Ressourcen zu steigern. Ab 2022 müssen Vermieter ihren Bewohnern monatliche Verbrauchsinformationen bereitstellen. Erfüllen Sie Ihre gesetzliche Pflicht mit Techem: Wir reduzieren mit unseren Services und Erfassungsgeräten zur Fernablesung Ihren Aufwand.

### **Die EED kommt. Techem ist schon da.**

EED steht kurz für Energy Efficiency Directive. In Deutschland heißt sie auch Energieeffizienz-Richtlinie. Die Europäische Union hat die EED im Dezember 2018 mit einem klaren Ziel verabschiedet: mehr Klimaschutz und weniger Emissionen. Daher soll sich mit der EED der Energieverbrauch in Immobilien innerhalb der EU bis zum Jahr 2030 um 32,5 % gegenüber dem 2007 prognostizierten Verbrauch reduzieren.

In Deutschland erfolgt nun die Umsetzung der EED in nationales Recht durch eine Novellierung der Heizkostenverordnung (HKVO). Ursprünglich war die Novellierung schon für 2020 vorgesehen. Nun wird sie voraussichtlich 2021 in Kraft treten.

### **Das fordert die EED**

Bewohnerinnen und Bewohner sollen durch mehr Verbrauchstransparenz animiert werden, bewusster mit Ressourcen wie Heizenergie oder Wasser umzugehen. Regelmäßige Informationen helfen ihnen, den individuellen Verbrauch nachzuvollziehen und effizient zu senken. Denn die meisten Emissionen entstehen in Deutschland durch Heizkosten und Warmwasser.

### **Das bedeutet die EED für Sie als Vermieter**

Sobald die Novellierung der Heizkostenverordnung in Kraft tritt, dürfen Sie in Ihrer Immobilie nur noch fernauslesbare, funkfähige Zähler und Heizkostenverteiler neu installieren. Denn nur mit der Fernablesung sind unterjährige [Verbrauchsinformationen](#) möglich. Ab Januar 2022 müssen Sie Ihren Bewohnerinnen und Bewohnern ihre Verbrauchsdaten monatlich zur Verfügung stellen.

Darauf müssen Sie sich als Vermieter vorbereiten. Geplant ist, dass Sie ab dem 1. Januar 2022 Ihren Bewohnerinnen und Bewohnern einmal im Monat unterjährige Verbrauchsinformationen zur Verfügung stellen. Schon installierte, nicht fernauslesbare Geräte müssen Sie bis 2027 nachrüsten oder austauschen.

### **Was bedeutet die EED für Mieterinnen und Mieter?**

Mieterinnen und Mieter werden dank der EED regelmäßig und transparent über ihre Verbräuche informiert. So wird das Energiesparen leichter: Denn nur wer

seinen Verbrauch kennt, kann ihn reduzieren. Dank der Fernablesung entfallen Terminabsprachen und der Besuch des Ablesers. Mieterinnen und Mieter sparen somit Energie und Geld und genießen mehr Komfort.

## **Gewappnet für die EED – Ihre Vorteile mit Techem**

Machen Sie Ihre Immobilie mit Techem bereit für die EED. Durch unsere modernsten Geräte mit Fernablesung und umfangreiche Services entsprechen Sie schon heute den Anforderungen von morgen.

1. Vermieter
2. Bewohner

1

Mühelessen Ihren Pflichten nachkommen

Mit Techem sind Sie auf der sicheren Seite: Unsere Lösungen entsprechen den EED-Vorgaben und sind damit rechtskonform.

2

Wenig Aufwand für Vermieter

Unsere smarte Funkinfrastruktur übermittelt die Werte monatlich automatisch und sicher verschlüsselt an Techem. So sparen Sie Zeit und Verwaltungsaufwand.

3

Zertifizierte Technologie

Profitieren Sie von unserer zuverlässigen, präzisen und langlebigen Techem Smart System Funktechnologie – OMS-zertifiziert und bewährt.

## **Die EED im zeitlichen Überblick – die Fristen**

### **Weniger Aufwand bei voller Rechtskonformität – Techem**

Die Zukunft kann kommen! Unsere Geräte und Services entsprechen bereits heute den neuen rechtlichen Anforderungen und sind daher EED-konform. Schon jetzt gibt es viele gute Gründe, auf fernablesbare Geräte zu setzen und sich so für die Zukunft vorzubereiten. Ein Nachrüsten ist für Sie zukünftig damit nicht mehr nötig. Außerdem legen Sie den Grundstein für die Digitalisierung Ihrer komfortablen Immobilienverwaltung.

Dabei hilft Ihnen die Funk-Fernablesung mit [Techem Smart System](#)! Wir statten Ihre Immobilie mit fernauslesbaren Erfassungsgeräten aus. Diese Erfassungsgeräte senden ihre Verbrauchsdaten an eine zentrale Ableseeinheit im Haus – den Smart Reader. Der Smart Reader bündelt die Ablesewerte und sendet sie sicher verschlüsselt und ganz automatisch an das Techem Rechenzentrum.

Wir bereiten dann alle gemäß EED erforderlichen Verbrauchsdaten auf und stellen Ihnen verschiedene Ausgabeformate zur Verfügung. Diese Verbrauchsinformationen sind einfach und übersichtlich für Ihre Mieterinnen und Mieter gestaltet.